

Vol. 8 N° 1

ADAPTOR AUT PEREO

L'AIMÉLACOIS

Bulletin d'information municipale



SAINT-AIMÉ-DES-LACS

LE CHEMIN TREMBLAY
DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL

Mission accomplie: la phase I du développement domiciliaire est complétée

OCTOBRE 2013

Grands titres

Bilan 1

Un bilan des réalisations. Les critères sur lesquels reposent l'action de la municipalité et les défis qu'il fallait relever

Moderniser la municipalité 2

L'eau potable: 10 ans d'hésitation qui coûte cher, des équipements, à mettre à niveau, une école en manque de fréquentation, l'absence de développement résidentiel destiné aux jeunes familles, un service de protection contre les incendies déficient. tant de correctifs à apporter.

Développement économique 4

De nouveaux événements viennent enrichir l'offre de la municipalité

Protection de l'environnement 4

Préserver l'environnement et ainsi préserver la valeur et la richesse foncière de la municipalité.

Indicateurs 2012 7

Description des indicateurs de gestion et bilan financier.

BILAN 2005 - 2013

8 ans déjà que je préside le Conseil municipal de Saint-Aimé-des-Lacs. Je livre dans cet Aimélaquois le bilan 2005-2013 au moment de quitter le poste de maire que les citoyens et citoyennes de la municipalité m'ont confié.

Dès décembre 2005, j'avais indiqué 3 critères qui allaient orienter l'action de la municipalité au cours des mandats à venir. Ces critères étaient:

➔ La maximisation de la prestation des services à la population;

➔ L'adéquation entre les investissements et la capacité de payer des contribuables et,

➔ L'équité entre les contribuables.

En 2005, la municipalité se devait de relever d'importants défis. La qualité de l'eau potable, le maintien de l'école Beau-Soleil et la protection contre les incendies ne constituent que trois des priorités auxquelles la municipalité devait s'attaquer de toute urgence. Un rappel des réussites.

Les orientations de développement de la municipalité

Moderniser la municipalité

En 2005, il importait de moderniser la municipalité. En effet, le système d'alimentation en eau potable ne respectait pas les normes gouvernementales visant à préserver la santé humaine, les camions du service incendie tombaient en panne lors d'intervention, les trottoirs n'étaient pas dégagés en hiver rendant la circulation piétonnière et l'attente des autobus scolaires par les enfants non sécuritaire et les équipements motorisés devaient être changés.

Aujourd'hui, le réseau d'alimentation fournit une eau de très haute qualité. Le réseau a même été prolongé à la Côte-du-Lac Est et Ouest. Cette prolongation a été entièrement payée par Transport Québec et a permis l'installation de bornes-fontaines. Dans ce secteur, le Conseil municipal s'est rapidement rendu compte que le camion de lutte contre les incendies de même que d'autres équipements municipaux devaient être remplacés, et cela en accord avec le schéma de couverture de risque imposé par le gouvernement. Devant les coûts importants générés par le service de protection contre les incendies et l'impossibilité de recruter des pompiers en nombre suffisant, la municipalité s'est associée à Notre-Dame-des-Monts et Clermont pour éviter toutes poursuites judiciaires découlant d'une couverture incomplète en cas d'incendie. Cette entente tripartite à coût nul (Clermont, Saint-Aimé et Notre-Dame) évitait le paiement pour l'utilisation des équipements provenant des autres municipalités comme c'est le cas ailleurs. Le dégagement des trottoirs en période hivernale constitue encore de nos jours une mesure de sécurité incontournable, et c'est dès l'hiver 2005 - 2006 que cette mesure a été mise en oeuvre.



La diminution de fréquentation de l'école Beau Soleil par les enfants de Saint-Aimé-des-Lacs au profit d'écoles situées dans d'autres municipalités m'a vivement préoccupé. Pas d'école dans une municipalité, pas de jeunes familles, pas de croissance de la population et vieillissement de la population. C'est lors du premier mandat que plusieurs mesures ont été initiées: investissements dans la cour d'école avec les partenaires suivants: l'Âge d'or de Saint-Aimé-des-Lacs et la Caisse Desjardins et service de garde sur l'heure du midi cautionné par la municipalité. Il n'en fallait pas plus pour que le nombre d'élèves passe de 26 à près de 60. Mais pour que les familles s'installent, il fallait leur offrir un développement moderne qui répond à leurs exigences. Ce nouveau développement a suscité bien des discussions et même de l'opposition. Trop cher et ça ne fonctionnera pas! Trois ans après l'acquisition des terrains, la rue Tremblay accueille une dizaine de nouvelles maisons et il reste plusieurs terrains constructibles dans ce secteur.

Les orientations de développement de la municipalité

La municipalité s'est enrichie, depuis 2005, de propriétés importantes sur le plan du développement urbain. À cet égard, la municipalité a repris les propriétés des Loisirs de même que celle appartenant au SISAL, toutes deux situées au centre du village. Ces acquisitions augmentent la richesse foncière de la municipalité et permettent un meilleur positionnement auprès de nos partenaires financiers. Nous ne pouvons passer sous silence la reprise de la gestion de la plage municipale. Cette reprise a permis aux citoyens et notamment aux enfants de Saint-Aimé-des-Lacs d'accéder au lac Nairne, ce qui n'était pas le cas auparavant. Le Conseil a également consenti des investissements importants en partenariat avec le pacte rural à savoir: l'amélioration du drainage, l'installation d'une rampe de mise à l'eau, la consolidation des services offerts (électricité, alimentation en eau et évacuation des eaux usées) aux campeurs, la mise à niveau des équipements communs et l'acquisition d'équipements récréatifs. Enfin, la municipalité s'est dotée d'une réserve foncière pour développement futur.



D'importants travaux ont été entrepris dans le cadre de la refonte du plan d'urbanisme de la municipalité. Les objectifs de cette refonte pour Saint-Aimé-des-Lacs sont:

- Concentrer l'habitat et les commerces au coeur du village rentabilisant ainsi les services (aqueduc/égout) et favorisant les activités commerciales,
- Préserver l'environnement des zones de villégiature ce qui permet de bonifier la valeur des propriétés qui contribuent pour 45% des revenus en taxes de la municipalité,
- Établir une zone industrielle accessible et loin des secteurs résidentiels
- Respecter les orientations gouvernementales en matière d'aménagement et d'ordonnancement du territoire.

En dernière année de mandat, le Conseil a entrepris la mise à niveau du chemin du Pied-des-Monts. Cette initiative a été possible grâce à l'injection des sommes issues du programme de remboursement de la taxe d'accise dont les versements aux municipalités devaient, rappelons-le, être prioritairement consacrés à l'eau potable, à l'évacuation des eaux usées et enfin à la voirie selon un programme approuvé par le gouvernement.

Un premier site Internet a été développé par la municipalité. Outre les informations qu'on trouve dans toutes les municipalités de Charlevoix, le site de Saint-Aimé-des-Lacs propose également un outil sur l'évaluation foncière permettant au contribuable de comparer son évaluation à celle d'autres contribuables et d'établir un comparatif avec sa propriété et ainsi de contester, s'il constate des différences significatives son évaluation foncière sur une base rationnelle.

Les orientations de développement de la municipalité

Développement économique

Saint-Aimé-des-Lacs est, chacun l'aura constaté, le passage obligé vers le parc national des Hautes Gorges de la Rivière Malbaie. Si l'accès au parc est actuellement limité à la période estivale, il y a fort à parier que cet accès sera étendu à toute l'année dans un avenir rapproché. La création potentielle d'une ZEC saumon sur la rivière Malbaie depuis le barrage Nairne à Clermont jusqu'au parc national créera sans doute des occasions d'affaires intéressantes pour les résidents de la municipalité. Non seulement verrons nous une augmentation de la fréquentation des pêcheurs dans notre municipalité mais encore elle permettra l'embauche de guides de pêche. Et ce ne sont là que quelques uns des potentiels de développement de Saint-Aimé-des-Lacs.

Le triathlon de Charlevoix qui a connu, il y a déjà 10 ans, des débuts forts modestes accueille aujourd'hui plus de 400 athlètes de tous horizons. Le Rodéo de Charlevoix occupe une place importante dans l'offre événementielle de Charlevoix. En effet, à ces 4 ans d'existence, c'est l'événement qui attire le plus de touristes (entre 12 000 et 15 000 entrées) dans le grand Charlevoix.



Protection de l'environnement

On se rappellera certainement que la dermatite du baigneur sévissait au début des années 2000. Plus de baignade, nautisme en diminution, etc.. Heureusement, les efforts de l'Association pour la protection de l'environnement du lac Nairne a permis d'éradiquer cette inflammation qui n'a plus ni la virulence ni l'occurrence qu'elle avait atteinte à cette époque. Il suffit aujourd'hui de nettoyer, si nécessaire, son bout de plage et le tour est joué.

On conviendra que la protection des plans d'eau s'avère cruciale à la prospérité de la municipalité. Que l'on songe que 45% des revenus en taxes de la municipalité proviennent des zones de villégiature dont 26 % proviennent du lac Nairne. Si l'environnement s'y dégrade, l'évaluation foncière chutera de 30%. Cela signifie une diminution de 72 000\$ de revenus. Pour compenser une telle perte de revenus il faudrait augmenter le taux de taxe de près de 0,10\$. Et c'est la raison pour laquelle le Conseil y a consacré beaucoup d'attention.

Les orientations de développement de la municipalité

Trois grands enjeux ont été traités.

- La mise à l'eau sécuritaire des embarcations provenant de l'extérieur grâce à leur lavage. Cela permet d'éviter l'infestation du plan d'eau par la moule zébrée ou par d'autres espèces indésirables comme la myriophylle à épi.
- La mise à niveau des systèmes de traitement et d'évacuation des eaux usées des résidences isolées dans toutes les zones de villégiature. Pas moins de 200 propriétaires de résidences ont remplacé leur systèmes vieillots, peu performant ou carrément polluant. Ces propriétaires ont investi en moyenne une somme estimée à 8 000\$ chacun afin de préserver leur cadre de vie. De plus, la vidange automatique des fosses septiques a été mise en vigueur à toutes les propriétés situées en zone de villégiature et non plus au seul Lac Nairne.
- S'il s'est avéré relativement simple de régler les problématiques associées à la dermatite du baigneur, à édicter des règlement visant la mise à l'eau et à mettre à niveau les systèmes d'épuration des eaux et leur évacuation, il en va autrement pour les cyanobactéries. Plus communément connues sous l'appellation des algues bleu vert, les floraisons d'algues sont occasionnées par un surplus de phosphore dans l'eau. Le phosphore c'est essentiellement de l'engrais sous toutes ses formes: engrais que l'on applique sur nos pelouses, dans les champs sous forme liquide (les lisiers) ou chimique, système de traitement des eaux domestiques peu performants, etc.. Notre habitude de reproduire l'habitat urbain en milieu riverain n'aide pas non plus: arrachement de toute végétation en bordure des lacs et son remplacement par du gazon, consolidation de nos rives ainsi dépourvue de leur résistance naturelle aux vagues et aux glaces par des enrochements ce qui accélère le réchauffement des eaux ce qui amplifie et accélère l'apparition des floraison d'eau. De concert avec l'association pour la protection de l'environnement du lac Nairne, j'ai mis en oeuvre un programme de recherche sur la connaissance des caractéristiques et des conditions propices à l'apparition des algues bleu vert qui colore notamment en automne les eaux du lac Nairne.

Sans reprendre toutes ces caractéristiques et conditions on peut établir le scénario suivant:

- ☑ Signalons au préalable que les sédiments dans les fosses contiennent une bonne quantité de phosphore,
- ☑ Au printemps, l'eau est froide, bien oxygénée sur toute la colonne d'eau,
- ☑ À l'été, l'eau se réchauffe, l'oxygène diminue et à plus ou moins 6 mètres s'installe une couche d'eau où la température chute rapidement. Il n'y a plus d'échange entre la surface et les profondeurs. Il n'y a plus d'oxygène en profondeur,

Les orientations de développement de la municipalité

- ☑ En l'absence d'oxygène, le phosphore se libère fournissant des nutriments (engrais) en abondance et favorisant le foisonnement des algues bleu vert. Celles-ci peuvent s'étendre sur toute la superficie du lac.
- ☑ On a remarqué que lors d'été pluvieux, le lessivage des sols apportait une quantité supplémentaire de phosphore. C'est à ce moment que le lac connaît ses pires épisodes de cyanobactéries.

Les études qui nous ont permis de comprendre la dynamique des floraisons de cyanobactéries ont été rendu possible grâce à l'imposition d'une taxe verte entièrement payé par les contribuables résidents au lac Nairne. En 2013, a été déposé le plan directeur de l'eau qui identifie plusieurs moyens visant à limiter voire à éliminer les floraisons de cyanobactéries. Il reste du travail à faire, notamment obtenir les certificats d'autorisation du ministère de l'Environnement afin de mettre en oeuvre certains projets comme le faucardage des algues, l'installation de capteurs de phosphores dans les tributaires du lac, etc.. On ne corrige malheureusement pas en un an ni même en dix un usage abusif et une négligence qui date de plus de 75 ans. Il faudra être patient.

Autres réalisations

Le Bremen.

Qui ne se souvient pas du 80^e anniversaire du sauvetage de l'équipage du Bremen à partir du lac Nairne. Haut fait historique à portée internationale qui fut célébré par le rendez-vous des pilotes d'avions légers venus remémorer cette première traversée de l'Atlantique dans le sens Est-Ouest. À cette occasion, la Société d'histoire a publié un article dans sa revue en détaillant les tenants et aboutissants de cette traversée épique. Le Musée de Charlevoix a même présenté une exposition à ce sujet.

Mes croix, j'y crois.

La municipalité a également participé à la rénovation de son patrimoine religieux.

Sur la piste des épouvantails.

Événement estival haut en couleur, la route des épouvantails a connu un succès retentissant dès sa première.

L'histoire au lac Nairne et au Pied-des-Monts.

Le patrimoine c'est aussi l'histoire de la villégiature à Saint-Aimé-des-Lacs et la mine de mica au Pied des Monts où on a trouvé, peu il est vrai, du minerai radioactif.

Et quoi d'autre?

Il est impossible de tout écrire sur ces huit dernières années. Les membres du Conseil ont chacun une réalisation qui leur rappelle le temps consacré au service de leurs concitoyens.

Indicateur de gestion de la municipalité

SOMMAIRE DES INDICATEURS DE GESTION DE BASE 2012

		2012	2011	2010
SÉCURITÉ PUBLIQUE				
Sécurité incendie				
Coût de la sécurité incendie par 100 \$ d'évaluation (a)	1	0,3309 \$	0,0367 \$	S.O.
Coût de la sécurité incendie par 100 \$ d'évaluation (b)	2	0,4722 \$	0,0508 \$	S.O.
TRANSPORT ROUTIER				
Voirie municipale				
Coût de la voirie municipale par kilomètre de voie (a)	3	2 460 \$	2 987 \$	1 995 \$
Coût de la voirie municipale par kilomètre de voie (b)	4	3 068 \$	3 603 \$	2 498 \$
Enlèvement de la neige				
Coût de l'enlèvement de la neige par kilomètre de voie (a)	5	2 750 \$	2 414 \$	2 185 \$
Coût de l'enlèvement de la neige par kilomètre de voie (b)	6	2 750 \$	2 414 \$	2 185 \$
HYGIÈNE DU MILIEU				
Approvisionnement en eau, traitement et réseau de distribution				
Nombre de bris par 100 kilomètres de conduite	7	0,0000	0,0000	0,0000
Coût de distribution par kilomètre de conduite (a)	8	2 821 \$	2 610 \$	1 831 \$
Coût de distribution par kilomètre de conduite (b)	9	5 620 \$	5 454 \$	3 571 \$
Coût d'approvisionnement et de traitement par mètre cube d'eau (a)	10	0,36 \$	0,45 \$	0,36 \$
Coût d'approvisionnement et de traitement par mètre cube d'eau (b)	11	2,13 \$	2,52 \$	2,30 \$
Coût de distribution par mètre cube d'eau (a)	12	0,22 \$	0,23 \$	0,25 \$
Coût de distribution par mètre cube d'eau (b)	13	0,44 \$	0,49 \$	0,49 \$
Traitement des eaux usées et réseaux d'égout				
Coût du traitement par mètre cube d'eaux usées (a)	14	0,36 \$	0,26 \$	0,30 \$
Coût du traitement par mètre cube d'eaux usées (b)	15	0,81 \$	0,54 \$	0,70 \$
Coût des réseaux d'égout par kilomètre de conduite (a)	16	S.O.	S.O.	S.O.
Coût des réseaux d'égout par kilomètre de conduite (b)	17	S.O.	S.O.	S.O.
Coût des réseaux d'égout par mètre cube d'eaux usées (a)	18	S.O.	S.O.	S.O.
Coût des réseaux d'égout par mètre cube d'eaux usées (b)	19	S.O.	S.O.	S.O.
Déchets domestiques et assimilés				
Coût de la collecte des déchets domestiques et assimilés par local (a)	20	195,19 \$	183,70 \$	S.O.
Coût de la collecte des déchets domestiques et assimilés par local (b)	21	195,19 \$	183,70 \$	S.O.
Collecte sélective de matières recyclables				
Rendement moyen annuel de la collecte sélective	22	0,114 t	0,128 t	S.O.
Taux annuel de diversion	23	22,16 %	22,24 %	S.O.
AMÉNAGEMENT, URBANISME ET ZONAGE				
Croissance des valeurs résidentielles imposables	24	4,09 %	8,96 %	54,04 %
RESSOURCES HUMAINES				
Pourcentage du coût de la formation par rapport à la rémunération totale	25	3,27 %	2,33 %	4,36 %
Effort de formation par employé	26	12,94 h	37,78 h	9,52 h
Taux de départs potentiels à la retraite	27	0,00 %	0,00 %	0,00 %

(a) Charges avant amortissement

(b) Charges

Bilan financier 2012

Saint-Aimé-des-Lacs

REVENUS		DÉPENSES	
Taxes	1 287 407	Administration générale	298 374
En lieu de taxes	78 448	Sécurité publique	137 195
Transfert	100 826	Transport	275 100
Services rendus	25 812	Hygiène du milieu	438 792
Autres revenus	55 925	Aménagement & urbanisme	47 650
Investissements	25 000	Loisirs et culture	135 058
		Frais de financement	100 628
Total des revenus	1 574 420	Total des dépenses	1 452 803

Bilan financier

Les revenus de la municipalité ont dépassé le million et demi en 2012. Ces revenus incluent la taxe foncière générale et spéciale (taxe d'eau pour l'ensemble et verte pour les propriétaires du lac Nairne) et les divers tarifs reliés aux services d'aqueduc et d'égout. Quatre vingt pour cent des revenus de la municipalité proviennent donc de ses opérations régulières.

Par ailleurs, les dépenses ont été moins élevées que les revenus ce qui a permis de dégager un surplus de 121 617\$ pour l'exercice financier 2012. Ce surplus servira en 2013 à assurer la contribution financière municipale du programme de la redevance de la taxe d'accise sur l'essence qui sera injectée dans la mise à niveau d'une section du chemin Pied-des-Monts. Le poste budgétaire le plus important demeure celui de l'hygiène du milieu qui équivaut au tiers des dépenses municipales.

Indicateurs de gestion

Les indicateurs de gestion change encore cette année de telle sorte qu'il devient plus ardu d'en interpréter l'évolution. L'un des indicateurs les plus intéressant est celui qui signale la *croissance des valeurs résidentielles imposables*.

Ainsi, en 2010, cette valeur a augmenté de 54%. Cette augmentation, bien qu'elle témoigne de la vigueur du marché, et donc de l'intérêt des acheteurs de maison envers la municipalité, a occasionné des variations à la hausse des compte de taxes importantes chez plusieurs contribuables. Bien entendu, tous les secteurs n'ont pas connu d'augmentation similaire. Le lac Nairne et les autres lacs ont vu leur valeur croître davantage que les autres secteurs de la municipalité. Une telle croissance ne pouvait se poursuivre. En 2011 et 2012 la croissance atteint un plafond avec une croissance de 8% et 4% respectivement.